

Precio de venta

Precio de venta: \$160,000
Enganche (5%): \$ 8,000
Hipoteca: \$152,000

Costo estimado al mes de vivienda

Principal e intereses (4¾%): \$ 795
Impuestos a los bienes raíces: \$ 375
Mantenimiento de condominio: \$ 435
Total: \$1605

*Ayuda disponible para los gastos de escrituración
para los compradores que califiquen*

Ingreso máximo del hogar

2 Personas: \$68,200
3 Personas: \$76,700
4 Personas: \$85,200

Aplican directrices para ingreso y reventa

Cómo solicitar

Las solicitudes para este condominio están disponibles en el Housing Action Council. (Vea en el panel al reverso de este folleto para la información de contacto). Las solicitudes se deberán de recibir antes del 2 de diciembre de 2011. Todas las solicitudes serán parte de una lotería que se llevará a cabo el 5 de diciembre. Los solicitantes serán seleccionados por un número de lotería, en base a sus ingresos y por los requisitos financieros de la hipoteca. Los solicitantes deberán de completar un programa aprobado de consejería para la propiedad de la vivienda.



**Para más información o para obtener una
solicitud por favor comuníquese a:**

Housing Action Council
55 South Broadway – 2^{ndo} piso
Tarrytown, NY 10591
914-332-4144
hac@affordablehomes.org
www.housingactioncouncil.org



Anunciamos ...

**Una JUSTA y ASEQUIBLE
Oportunidad para ser propietario de una
vivienda en Pleasantville
En el Condado de Westchester, NY**



**Condominios de dos recámaras
localizados en el corazón
TIEMPO LÍMITE PARA SOLICITAR:
2 de diciembre de 2011**

Patrocinado por...

**El Fondo para el Desarrollo de la Vivienda en
Pleasantville
(Pleasantville Housing Development
Fund Company, Inc.)**

Perfil de la comunidad:

Los Apartamentos Pleasantville Gardens están en la aldea de Pleasantville cerca de la intersección de Manville Road y Grove Street. La Aldea se encuentra localizada en el centro del Condado de Westchester, Nueva York. Ubicada a 31 millas al norte del centro de Manhattan, se puede acceder a la Aldea fácilmente por auto, tren o autobús.

Muchas tiendas importantes están convenientemente localizadas cerca de Mount Kisco y White Plains. Las tiendas vecinas se encuentran caminando, al igual que la línea de autobuses Bee-Line y el tren Metro North. El tren le ofrece servicios suburbanos de transporte a Grand Central Terminal, White Plains, Mount Kisco, y Mouth Vernon. Los residentes disfrutan del fácil acceso al Saw Mill River Parkway, una carretera importante que corre de norte a sur.

Los residentes de los Apartamentos Pleasantville Gardens pertenecen al Distrito Escolar Pleasantville Union Free que cuenta con una visión en la que todos los estudiantes son únicos y que pueden ser educados de manera consistente a sus habilidades, estilos de aprendizaje, intereses individuales y talentos.

La Aldea es el hogar de más de 7,000 residentes. Fue fundada en 1695 y se le conocía anteriormente como "Clark's Corners", la Aldea fue alguna vez una parada en la ruta de escape de los esclavos fugitivos. Es ahora un destino regional, que goza de buena reputación por la calidad de sus servicios públicos, escuelas públicas, artes y experiencias comunitarias. Es la sede del aclamado centro de cine Jacob Burn y del campus de Pace University.

Apartamentos Pleasantville Gardens / Fondo para el Desarrollo de la Vivienda en Pleasantville:

Los Apartamentos Pleasantville Gardens se encuentran en un condominio con jardín construido en 1948 como desarrollo de vivienda para renta y fueron convertidos a condominio en los años 80s. Consisten en tres edificios con un total de 30 apartamentos y son administrado por Lions Gate Property Management.

El condominio justo y asequible pertenece al Fondo para el Desarrollo de la Vivienda en Pleasantville (PHDFC). El PHDFC es una organización sin fines de lucro establecida para ayudar a que la Aldea pueda cubrir sus necesidades de vivienda. Habiendo desarrollado anteriormente Ashbourne Hall con 24 unidades de renta asequible para personas mayores sobre el Centro para Personas Mayores de la Aldea.

Con la asistencia de Consejo de Acción para la Vivienda (Housing Action Council), el PHDFC calificará a los posibles compradores y administrará los requisitos de reventa.

Direcciones:

Desde puntos al sur:

Tome el Saw Mill River Pky North hacia Brewster

Tome la rampa de Grant Street

Dé vuelta ligeramente a la derecha sobre Grant Street

Tome la 2nda izquierda sobre Manville Road/ RT-117

293 Manville Road está a la izquierda

Desde puntos al norte:

Tome el Saw Mill River Pky South

Tome la salida de Manville Rd, Exit 29 hacia Pleasantville

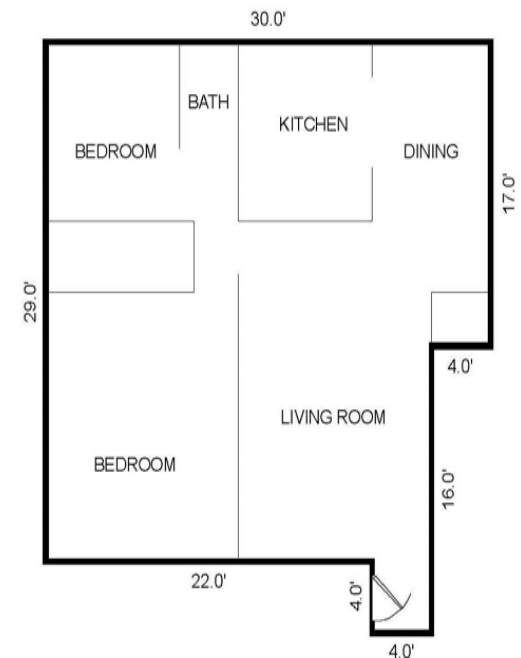
Dé vuelta a la derecha sobre Manville Road

293 Manville Road está a la izquierda

Características e instalaciones del edificio:

Este condominio justo y asequible a la venta está localizado en 293 Manville Road. Es un condominio de dos recámaras localizado en el primer piso. Cuenta con instalaciones para lavandería, bodega y aparcamiento ahí mismo. La calefacción y el agua caliente se incluyen en los gastos de mantenimiento. Los dueños pagan su propia electricidad.

Plano de planta:



Aproximadamente 840 pies cuadrados
