

Estimado de precios de venta asequibles *

Unidades de una recámara:

Estimadas en \$150,000.

Estimado de impuestos en bienes inmuebles al mes: \$375.

Estimado mensual en gastos de mantenimiento: \$150.

Unidades de una recámara con estudio:

Estimadas en \$165,000.

Estimado de impuestos en bienes inmuebles al mes: \$450.

Estimado mensual en gastos de mantenimiento: \$175.

El ingreso familiar debe de ser menor a lo siguiente:

Hogares de 1 persona: \$59,600

Hogares de 2 personas: \$68,200

Hogares de 3 personas: \$76,700

Estimado de precios de mercado de ventas

Unidades de una recámara con estudio:

Estimadas en \$ 350,000

No hay ingreso máximo

Estimado de impuestos en bienes inmuebles al mes: \$585.

Estimado mensual en gastos de mantenimiento: \$175.

*18 de las 22 unidades en condominio tienen requisitos de ingreso máximo



Para más información o para obtener una solicitud por favor comuníquese a:

Housing Action Council
55 South Broadway – 2^{ndo} piso
Tarrytown, NY 10591
914-332-4144
hac@affordablehomes.org
www.housingactioncouncil.org



Anunciamos ...

Apartamentos Cottage Landings

Oportunidades JUSTAS y

ASEQUIBLES

para adquirir propiedad en Rye

en el Condado de Westchester, NY



Esta publicidad no es una oferta. No se puede hacer una oferta hasta que el plan se registre con el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Esta publicidad se hace de acuerdo a la Declaración de Política Cooperativa Núm. 1, emitida por el Fiscal General del Estado de Nueva York. Documento #CP11-0039. Patrocinador: Cottage Landings LLC. 8 Hilltop Drive, Port Chester, NY 10573. Proyecto: Cottage Landings Condominium - Edgar Place & Cottage Street, Rye, New York.

Perfil de la comunidad:

Los Apartamentos Cottage Landings están en la Ciudad de Rye, cerca de la intersección de Cottage Street con Edgar Place. Rye se encuentra al sureste del Condado de Westchester, limitando con Rye Brook, Port Chester, Harrison y el Long Island Sound.

Muchas tiendas importantes están convenientemente localizadas cerca en Port Chester. Las tiendas vecinas se encuentran caminando.

Caminando también se pueden encontrar transporte público y el tren Metro North. Las estaciones de tren de Rye y Port Chester le ofrecen servicios suburbanos de transporte a Grand Central Terminal y a Stamford. El lugar ofrece fácil acceso a la I-287, una carretera importante que corre de este a oeste y la I-95 otra carretera importante que va de norte a sur.

Playland, un parque de diversiones histórico, está localizado en Rye y ofrece atracciones, una playa, un paseo marítimo, piscina y patinaje en hielo. El Rye Nature Center comprende acres de bosques, campos, estanques y riachuelos. Hay iglesias y sinagogas cerca. Jarden, una de las 500 compañías más importantes según la revista Fortune, tiene sus oficinas generales ahí. Los residentes de los Apartamentos Cottage Landings pertenecen al Distrito Escolar de Rye School. Rye cuenta con varias organizaciones comunitarias que van de ligas atléticas para adultos y jóvenes a la YMCA, Sociedades Históricas y mercados de agricultores locales.

Desarrollador/ Constructor:

El desarrollador/constructor es Cottage Landings LLC con base en Port Chester. El rector Lou Larizza tiene más de 25 años de historia en desarrollo y construcción de viviendas asequibles, residencias con acabados de alta calidad e instalaciones comerciales y centros comerciales.

Al rector Lou Larizza le gusta participar personalmente en cada uno de los desarrollos. Su portafolio incluye desarrollos similares en la Ciudad de Rye, la Aldea de Rye Brook y la Aldea de Port Chester.

Direcciones:

Desde puntos al sur:

Tome la I-95 North/ New England Thruway
Tome la salida 22; tome la rampa derecha para Midland Avenue hacia Port Chester/Rye
Gire a la derecha en Midland Avenue
Gire a la derecha sobre Cottage Street
Siga sobre Cottage Street hasta Edgar Place

Desde puntos al oeste:

Tome la I-287 East
Siga sobre la izquierda hasta la I-287 East/ Cross Westchester Expy
Tome la salida 11; tome la rampa de la derecha para la US-1 hacia Port Chester/Rye (manténgase sobre la derecha)
Gire a la izquierda sobre Peck Avenue
Gire a la izquierda sobre Midland Avenue
Dé vuelta a la derecha en Cottage Place
Siga Cottage Street hasta Edgar Place

Características e instalaciones del edificio:

El desarrollo de los Apartamentos Cottage Landings en la Ciudad de Rye fue posible con fondos del Estado de Nueva York y el Condado de Westchester.

Las unidades en condominio están divididas en 5 edificios en un diseño abierto. Cada unidad cuenta con entrada semi privada, un baño, sala-comedor, electrodomésticos de bajo consumo de energía, pisos de madera, conexiones para lavadora y secadora de ropa y un sistema de calefacción de gas y aire acondicionado. Son unidades de una recámara (760 pies cuadrados) y una recámara con estudio (1200 pies cuadrados) con 30 lugares de estacionamiento. Seis unidades tienen acceso para discapacitados.

Cómo solicitar:

Las solicitudes para las viviendas asequibles pueden obtenerse en Housing Action Council y deben de entregarse antes del 29 de diciembre de 2011. La selección de las 18 unidades asequibles será por lotería. Los solicitantes deberán de completar un programan de consejería aprobado para la propiedad de vivienda.

Para tasas de interés residenciales comuníquese con Cindy Passaro al 914-939-5736.

