

SOLICITUD PARA VIVIENDA JUSTA Y ASEQUIBLE

SOLICITUD PARA LA COMPRA DE LOS APARTAMENTOS PINEBROOK 2101-2105 Palmer Avenue, Larchmont, Nueva York (Condado de Westchester)

1. Envíe solo una (1) solicitud por residencia. Si su nombre aparece en más de una solicitud se le va a descalificar y la solicitud no va a ser considerada.
2. Las solicitudes deben de estar firmadas en todos los lugares en los que se requiere.
3. Las solicitudes se deberán de enviar por correo o entregar a mano con los documentos acreditativos.

Completada la solicitud, envíela por correo o entréguela a mano a:
Housing Action Council en 55 South Broadway, Tarrytown, NY 10591
Teléfono: 914-332-4144

No debe de pagarle a nadie en relación con la preparación o la presentación de esta solicitud.

¡Esta información debe de ser completada por el SOLICITANTE!

1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE:

Nombre: _____
Dirección: _____ # de Apartamento: _____
Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____
Teléfono en casa: _____ Celular: _____ Teléfono de oficina: _____
Número de seguridad social: _____ Fecha de nacimiento: _____
Ingreso bruto: _____ Correo electrónico: _____

2. INFORMACIÓN DEL CO-SOLICITANTE:

Nombre: _____
Dirección: _____ # de Apartamento: _____
Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____
Teléfono en casa: _____ Celular: _____ Teléfono de oficina: _____
Número de seguridad social: _____ Fecha de nacimiento: _____
Ingreso bruto: _____ Correo electrónico: _____



Housing Action Council



Wilder Balter
PARTNERS INC.

Este anuncio no constituye una oferta. No puede haber una oferta hasta que no se le haya presentado el plan de vivienda al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Fiscal General del Estado de Nueva York. Archivo #: CP11-0021.

9-14-2011

3. ENNUMERE A TODAS LAS PERSONAS QUE VIVEN CON USTED, COMENZANDO POR USTED MISMO:

NOMBRE COMPLETO	RELACIÓN	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO	ASISTE A LA ESCUELA
a. _____	___ Jefe de familia ___	_____	_____	_____
Número de Seguridad Social: _____		Ocupación: _____		
b. _____	_____	_____	_____	_____
Número de Seguridad Social: _____		Ocupación: _____		
c. _____	_____	_____	_____	_____
Número de Seguridad Social: _____		Ocupación: _____		
d. _____	_____	_____	_____	_____
Número de Seguridad Social: _____		Ocupación: _____		
e. ¿Espera cambio(s) en el tamaño de su familia?		___ NO ___ SÍ		
En caso de haber respondido SÍ , EXPLIQUE: _____				

4. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

a. **Por motivos estadísticos, se necesita la siguiente información para que el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD) pueda determinar el grado en el que sus programas son utilizados por personas de diferentes razas y orígenes.**

IDENTIFICACIÓN RACIAL DE GRUPO: Se usa para fines estadísticos solamente. (Por favor marque solo uno de estos grupos para el jefe de familia solamente).

Raza única

- ___ Blanco
- ___ Negro o afro-americano
- ___ Asiático
- ___ Indio-americano o nativo de Alaska
- ___ Nativo de Hawái o de otras islas del Pacífico

Multiracial

- ___ Indio-americano o nativo de Alaska y blanco
- ___ Asiático y blanco
- ___ Negro o afro-americano y blanco
- ___ Indio-americano o nativo de Alaska y negro o afro-americano
- ___ Otro multi-racial

b. **ETNICIDAD:** (marque **solo uno** de este grupo)

- ___ Hispano
- ___ No-hispano



Housing Action Council



Wilder Balter
PARTNERS INC.

Este anuncio no constituye una oferta. No puede haber una oferta hasta que no se le haya presentado el plan de vivienda al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Fiscal General del Estado de Nueva York. Archivo #: CP11-0021.

c. **OPCIONAL:** (No tiene que responder) ¿Es discapacitado o minusválido? _____ NO _____ SÍ

5. **RENTA:**

Monto de su renta mensual actual \$ _____

Marque que servicios públicos paga usted ahora:

- Calefacción \$ _____ al mes
- Electricidad \$ _____ al mes
- Gas \$ _____ al mes
- Agua \$ _____ al mes
- Otra \$ _____ al mes

6. **INGRESO:**

Enliste **TODOS** los trabajos de tiempo completo, tiempo parcial, de temporada o provisionales para **TODOS** los miembros de la familia.
Incluya horas extras, comisiones, cuotas, propinas, bonos y/o ganancias de trabajos independientes.

MIEMBRO DE FAMILIA	NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR	INGRESO BRUTO (Antes de impuestos)	
		ACTUAL	ANTICIPADO
_____	_____	\$ _____	\$ _____
		Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)	
_____	_____	\$ _____	\$ _____
		Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)	
_____	_____	\$ _____	\$ _____
		Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)	



Housing Action Council



Wilder Balter
PARTNERS INC.

Este anuncio no constituye una oferta. No puede haber una oferta hasta que no se le haya presentado el plan de vivienda al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Fiscal General del Estado de Nueva York. Archivo #: CP11-0021.

7. OTRAS FUENTES DE INGRESO:

POR EJEMPLO: asistencia social, seguridad social, seguridad de ingreso suplementario, pensiones, compensación por discapacidad, compensación por desempleo, intereses, cuidados de bebé, cuidados a otra persona, pensión alimenticia, manutención, renta vitalicia, dividendos, ingreso por la renta de propiedades y/o Fuerzas Reservadas de la Armada.)

MIEMBRO DE LA FAMILIA	FUENTE	MONTO
_____	_____	\$ _____ \$ _____ Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)
_____	_____	\$ _____ \$ _____ Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)
_____	_____	\$ _____ \$ _____ Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)

8. PATRIMONIO FAMILIAR:

Cuentas de cheques:

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____
 Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Cuentas de ahorros: *(incluye libretas de ahorros o estados de cuenta y clubes de Navidad y vacaciones)*

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____
 Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____
 Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Certificados de Depósito (C.D.):

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____
 Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____
 Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Participaciones en Uniones de Crédito:

Nombre de la Unión de Crédito: _____ Monto: _____
 Dirección: _____
 Acciones/Bonos (valor): \$ _____ Bonos de ahorro (valor): _____



Housing Action Council



Wilder Balter
PARTNERS INC.

Este anuncio no constituye una oferta. No puede haber una oferta hasta que no se le haya presentado el plan de vivienda al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Fiscal General del Estado de Nueva York. Archivo #: CP11-0021.

Otro monto: (incluye cuentas personales para el retiro- IRA, fondos mutuos, etc.)\$ _____

¿Tienen el solicitante o el co-solicitante **AHORA** propiedades de bienes raíces?: _____ NO _____ SÍ

En caso de haber respondido **SÍ**, ¿cuál es el valor?: _____

¿Han sido el solicitante o el co-solicitante **ALGUNA VEZ** propietarios de bienes raíces?: _____ NO _____ SÍ

En caso de haber respondido **SÍ**, ¿cuándo?: _____

9. DOCUMENTACIÓN

Todos los miembros del hogar debed de enviar COPIAS de los siguientes documentos con su solicitud:

_____ **Formas W2 y las Declaraciones Personales de Impuestos Federales 2010, 2009 y 2008 con todos sus anexos**

_____ El comprobante de pago más reciente y la documentación de cualquiera otra fuente de ingreso, por ejemplo, seguridad social, pensiones, manutención

_____ Todos los estados de cuenta de los últimos 3 meses de bancos, uniones crediticias e inversiones **(todas las páginas)**

_____ Estados de cuenta más recientes de fondos para el retiro (por ejemplo, 403b, 401k)

_____ Cuota de \$25 para un reporte de crédito (no reembolsable – Hecho a nombre de Housing Action Council)

RECONOZCO QUE LAS DECLARACIONES CONTENIDAS EN ESTA SOLICITUD SON VERDADERAS Y COMPLETAS Y QUE HE RESPONDIDO LO MEJOR QUE HE PODIDO. ADVERTENCIA: EL HACER DECLARACIONES FALSAS O TERGIVERSADAS ES UNA OFENSA CRIMINAL.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del co-solicitante

Fecha



Housing Action Council



Wilder Balter
PARTNERS INC.

Este anuncio no constituye una oferta. No puede haber una oferta hasta que no se le haya presentado el plan de vivienda al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Fiscal General del Estado de Nueva York. Archivo #: CP11-0021.

9-14-2011

INFORMACIÓN DEL CRÉDITO AL CONSUMIDOR

Yo, por medio de la presente, autorizo al Consejo de Acción de la Vivienda (Housing Action Council) a que use cualquier agencia de informes de crédito, buró de crédito u otra agencia investigadora para investigar las referencias o las declaraciones o cualquier otra información que de mí o de cualquier otra persona hayan obtenido, en relación a mi historial de trabajo, crédito, tenencias anteriores, carácter, reputación en general, características personales y modo de vida, para obtener un reporte de crédito al consumidor y otra información crediticia que resulte de esta y para publicar y proporcionar esta información a las agencias de consejería arriba mencionadas, al Consejo de Acción de la Vivienda, al dueño y a las agencias que proporcionan o vayan a proporcionar los fondos en conexión con la propiedad arriba mencionada en apoyo a esta solicitud. He sido aconsejado sobre el derecho que tengo bajo la ley 606B del Reporte de Crédito Justo (Fair Credit Reporting Act), para hacer peticiones por escrito, en un tiempo razonable, para una recibir información completa y precisa sobre la naturaleza y alcance de cualquier investigación.

Firma del solicitante

Firma del co-solicitante

Fecha

10. HAY (5) CONDOMINIOS DISPONIBLES EN ORDEN DE PRIORIDAD. SI APLICA, MARQUE UNA O MÁS DE LAS SIGUIENTES CASILLAS:

- Soy empleado de tiempo completo de la Aldea de Larchmont.
- Soy miembro voluntario y activo del Departamento de Bomberos de la Aldea de Larchmont. He sido un miembro activo desde _____.
- Soy empleado de tiempo completo de la Biblioteca de Pública de Larchmont, el Distrito Escolar no sindicalizado de Mamaroneck o de la Comisión Conjunta de Sanidad de Larchmont y Mamaroneck. He sido un empleado de tiempo completo desde _____.
- Soy voluntario activo o empleado de tiempo completo del Cuerpo de la Ambulancia Voluntaria de Larchmont-Mamaroneck desde _____.
- Soy residente de la Aldea de Larchmont de 62 años o más de edad. He residido en la Aldea desde _____.
- Soy empleado de tiempo parcial (20 horas por semana, 1000 horas al año) de la Aldea de Larchmont o del Distrito Escolar no sindicalizado de Mamaroneck. He sido empleado del Distrito Escolar desde _____.
- Soy residente de la Aldea de Larchmont y tengo 21 o más años de edad, pero menos de 30. He residido en la Aldea desde _____. Yo asistí _____ o no asistí _____ a la escuela preparatoria de la Aldea.
- Soy residente de la Aldea de Larchmont. He vivido en la Aldea desde _____.
- Soy residente del Condado de Westchester.



Housing Action Council



Wilder Balter
PARTNERS INC.

Este anuncio no constituye una oferta. No puede haber una oferta hasta que no se le haya presentado el plan de vivienda al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Fiscal General del Estado de Nueva York. Archivo #: CP11-0021.

9-14-2011

11. ¿CÓMO SUPO DE ESTE DESARROLLO?

- Amigo Empleador Letrero colocado en el edificio
- Sitio web/ Internet _____ (mencione el sitio)
- Periódico (identifique cuál): _____ ¿Versión en línea? _____
- Iglesia/ Sinagoga (identifique cuál): _____
- Organización comunitaria (identifique cuál): _____
- Otro (identifique cuál): _____



Housing Action Council



Wilder Balter
PARTNERS INC.

Este anuncio no constituye una oferta. No puede haber una oferta hasta que no se le haya presentado el plan de vivienda al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Fiscal General del Estado de Nueva York. Archivo #: CP11-0021.

9-14-2011

CONDOMINIO PINEBROOK
2101 – 2105 PALMER AVENUE, LARCHMONT, NY 10538
ANÁLISIS DE ASEQUBILIDAD – SEPTIEMBRE DE 2011

Este desarrollo consiste en 15 unidades en condominio de viviendas justas y asequibles en dos edificios y van a consistir en una recámara y dos recámaras (algunas con cuarto de estar). Se espera comenzar con la construcción a principios de 2012. El ingreso anual familiar no deberá de exceder el 80% de la media del ingreso en el área del Condado de Westchester, basado en el tamaño de la familia. Está deberá de ser su residencia principal.

(Todas las cifras son aproximadas y sujetas a cambio)

	UNA RECÁMARA	DOS RECÁMARAS
Precio de venta	\$ 195,000	\$ 281,200
Subsidio AHC	\$ 40,000	\$ 40,000
Precio neto de venta	\$ 155,000	\$ 241,200
5% De enganche	(\$ 7,750)	\$ (12,060)
Monto de la hipoteca	\$ 147,250	\$ 229,140
Principal + Intereses**	\$ 790	\$ 1230
Impuestos aproximados	\$ 335	\$ 465
Gastos de mantenimiento	\$ 350	\$ 365
Pago total por vivienda (PITI)	\$ 1,475	\$ 2,060
Ingreso necesario aproximado para poder hacer los pagos	\$ 53,635*	\$ 74,910*

*Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual neto podrá ser necesario un ingreso mayor.

**Se presupone una hipoteca de tasa fija a 30 años de un 5 %

LÍMITES MÁXIMOS DE INGRESO A PARTIR DE JUNIO DE 2011

(Los límites al ingreso pueden cambiar)

Núm. de personas	Límite al ingreso
1	\$59,600
2	\$68,200
3	\$76,700
4	\$85,200



Housing Action Council



Wilder Balter
PARTNERS INC.

Este anuncio no constituye una oferta. No puede haber una oferta hasta que no se le haya presentado el plan de vivienda al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Fiscal General del Estado de Nueva York. Archivo #: CP11-0021.

9-14-2011