

322 Kear St., Yorktown Heights

2 de una recámara - \$886 al mes*

4 de una recámara - \$1,120 al mes*

1 de dos recámaras - \$1,064 al mes*

5 de dos recámaras - \$1,359 al mes*

El ingreso del hogar debe ser menor a lo siguiente para una renta de \$886:*

Hogares de 1 persona: \$39,000

Hogares de 2 personas: \$44,600

Hogares de 3 personas: \$50,150

El ingreso del hogar debe ser menor a lo siguiente para una renta de \$1,120:*

Hogares de 1 persona: \$46,800

Hogares de 2 personas: \$53,520

Hogares de 3 personas: \$60,180

El ingreso del hogar debe ser menor a lo siguiente para una renta de \$1,064:*

Hogares de 2 personas: \$44,600

Hogares de 3 personas: \$50,150

Hogares de 4 personas: \$55,700

Hogares de 5 personas: \$60,200

El ingreso del hogar debe ser menor a lo siguiente para una renta de \$1,359:*

Hogares de 2 personas: \$53,520

Hogares de 3 personas: \$60,180

Hogares de 4 personas: \$66,840

Hogares de 5 personas: \$72,240

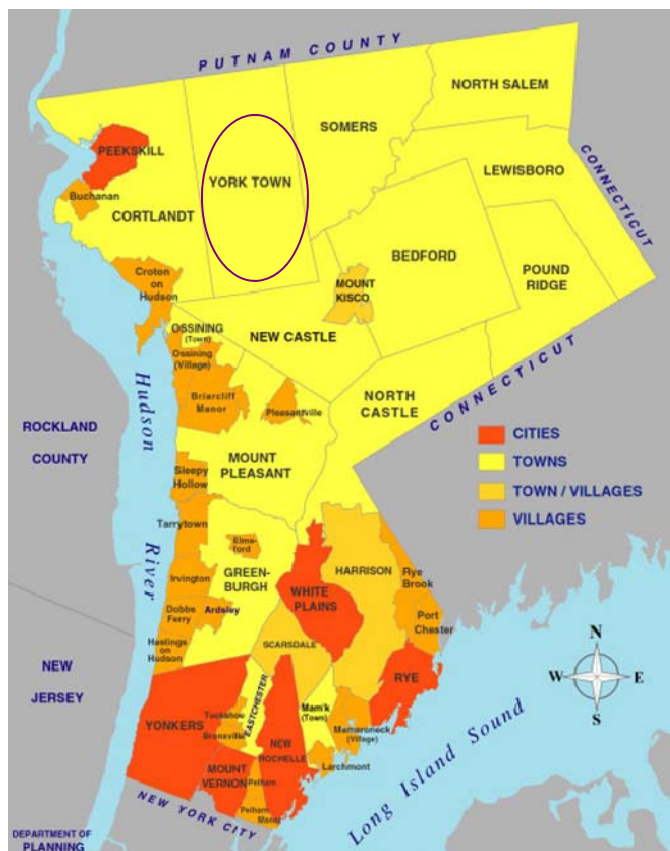
**Rentas e ingreso estan sujetos a cambio*

Las rentas no incluyen calefacción ni agua caliente. Los servicios públicos son medidos y pagados individualmente por el inquilino.



Para más información o para obtener una solicitud, favor de comunicarse con:

Housing Action Council
55 South Broadway – 2nd floor
Tarrytown, NY 10591
914-332-4144
hac@affordablehomes.org
www.housingactioncouncil.org



Estamos aceptando solicitudes ahora...

Apartamentos 322 Kear St.

Apartamentos en renta justa y asequible

Nueva construcción

\$886 - \$1120 (1 Recámara)

\$1064 - \$1359 (2 Recámaras)

322 Kear St., Yorktown Heights

Condado de Westchester

FECHA LÍMITE PARA SOLICITAR:

8 de febrero de 2018



Aplican restricciones máximas al ingreso del hogar

Hay requerimientos mínimos de habitación. Se seleccionarán a los inquilinos a través de lotería pública.

Perfil de la Comunidad:

Los apartamentos 322 Kear St. se localizan en Yorktown Heights, una aldea dentro del pueblo de Yorktown. Yorktown se encuentra en la parte noroeste del condado de Westchester y colinda con Cortlandt, Somers, New Castle y con el condado de Putnam al norte. Está a aproximadamente 35 millas al norte de la ciudad de Nueva York. Se puede caminar de los apartamentos a Commerce St., donde hay comercios como CVS y un banco y oficinas municipales. Hay comercios importantes sobre el corredor de la Route 202/35.

El sistema de autobuses Westchester Bee-Line le ofrece viajes diarios a la estación de trenes de Croton-Harmon para llegar a la terminal de Grand Central y servicio a White Plains y Peekskill. El Taconic Parkway se encuentra cerca y le ofrece un acceso fácil al sur de Westchester y a la ciudad de Nueva York y a otros lugares al norte.

El pueblo de Yorktown cuenta con muchas instalaciones recreativas como el parque FDR. El departamento de Parques y Recreación le ofrece diversos programas para todas las edades. Yorktown cuenta con un centro cultural y comunitario, con un teatro con capacidad para 600 personas, un gimnasio, un centro para adolescentes y uno para personas mayores. North County Trailway se encuentra caminando de los apartamentos.

Los estudiantes que viven en los apartamentos de 322 Kear St. asisten al distrito escolar central de Yorktown con dos escuelas primarias de jardín de infancia a tercer grado, una escuela intermedia para cuarto y quinto grado, una escuela secundaria y una preparatoria. Mercy College tiene un campus en Yorktown.

Cómo solicitar:

Puede obtener una solicitud para los apartamentos asequibles con el Housing Action Council. Las solicitudes deberán de entregarse antes del **8 de febrero de 2018**.

Prioridad para las Personas con Discapacidades Físicas

A cuatro (4) de los apartamentos disponibles se les dará prioridad a los hogares con individuos que tengan una discapacidad física. Dos de los apartamentos son completamente accesibles; dos más son adaptables e incluyen aparatos de señalización de alarma para las personas que no oyen o no ven bien. Los solicitantes que necesiten estos apartamentos especialmente diseñados participarán en una lotería pública para estos apartamentos y en otra lotería para el público en general.



NO SMOKING



322 KEAR LLC

Características y Servicios de los Apartamentos:

Este edificio de nueva construcción cuenta con 12 apartamentos justos y asequibles. Es un edificio de 3 pisos con elevador. El primer piso tiene +/- 2800 pies cuadrados de espacio comercial y áreas comunes residenciales. Cuenta con un vestíbulo/área de mensajería, lavandería común, área de reciclaje y estacionamiento para bicicletas. Los apartamentos se localizan en el segundo y tercer piso. Los de una recámara tienen un tamaño de entre +/- 617 a 649 pies cuadrados; los de dos recámaras varían entre +/- 767 a 800 pies cuadrados. Los apartamentos cuentan con estancia/comedor, un baño, cocina, closet de blancos y abrigos y área de almacenaje. El estacionamiento está cubierto parcialmente y lo comparten los residentes con los inquilinos comerciales. Hay un estacionamiento público sobre Kear St y el lote municipal se encuentra cerca.

Homes & Community Renewal del estado de Nueva York y el condado de Westchester dieron capital para el financiamiento del desarrollo de 322 Kear Street.

Desarrolladora/Constructora/Administradora:

322 Kear St. fue desarrollada por 322 Kear Development LLC. La constructora es TMD Construction JV2 LLC. Los directores de estas organizaciones tienen experiencia desarrollando vivienda asequible. El patrocinador sin fines de lucro es The Preservation Company, quien tiene gran experiencia desarrollando y conservando viviendas para familias e individuos de bajos recursos. La propiedad será administrada por Marathon Development Group, quien administra Underhill Crossing Apartments, también en Yorktown Heights. HAC es una organización sin fines de lucro, responsable por el mercadeo de Kear St Apartments.